



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli
Area Contabile – Servizio Tributi

AVVISO SALDO IMU 2021

Entro il prossimo 16 dicembre c.a. deve essere effettuato il pagamento del saldo dell'IMU per l'anno 2021. Di seguito la tabella riepilogativa delle aliquote 2021 per il corretto versamento dell'imposta.

Tabella riepilogativa Aliquote IMU 2021

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A/1-A/8-A/9) E RELATIVE PERTINENZE (C/2-C/6-C/7)	5‰
ABITAZIONE PRINCIPALE (tranne cat. A/1-A/8-A/9) E RELATIVE PERTINENZE (C/2-C/6-C/7)	esente
ALTRI FABBRICATI (immobili a disposizione, immobili locati, etc...)	10,6‰
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL 1° CON NUCLEI FAMILIARI DI ALMENO 3 COMPONENTI (requisiti L. stabilità 2016)	8,6‰ con base imponibile ridotta del 50 %
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL 1° CON NUCLEI FAMILIARI INFERIORI A 3 COMPONENTI (requisiti L. stabilità 2016)	10,6‰ con base imponibile ridotta del 50 %
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL 1° CON NUCLEI FAMILIARI DI ALMENO 3 COMPONENTI (non requisiti L. stabilità 2016)	8,6‰
IMMOBILI GRUPPO CATASTALE D	8,6‰
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI	1‰
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1‰
TERRENI AGRICOLI (esenti dal foglio 7 in poi)	7,6‰
AREE FABBRICABILI	10,6‰
Imposta ridotta del 25%, ai fini IMU, per gli immobili locati in regime di canone concordato a condizione che il contratto sia registrato e stipulato in conformità all'Accordo territoriale vigente sottoscritto tra l'Ente e le organizzazioni di rappresentanza degli inquilini e dei proprietari	

Massa Lubrense, 02 dicembre 2021

Il Responsabile

F.to Dott. Antonio Tramontano